

ДОГОВОР № 10-181-

г. Подольск Московская область

"__" _____ 201 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Подольский энергетический завод имени Калинина" (ООО «ПЭЗ им. Калинина»), именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице директора Митина Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____

« _____ », именуемое в дальнейшем "Субабонент", в лице _____, действующее _____ на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Абонент обязуется поставить, а Субабонент принять и оплатить коммунальные услуги: тепловую энергию (отопление), артезианскую воду, техническую воду, сброс сточных вод в систему хозяйственно-фекальной канализации на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Энергопринимающее оборудование Субабонента находится по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.1(Приложение № 9 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Абонент имеет право.

2.1.1. Устанавливать объем поставки и потребления коммунальных услуг, исходя из наличия ресурсов, заявки Субабонента, а также его платежной дисциплины.

2.1.2. В пределах технической возможности, выделенных лимитов, выданных разрешений в соответствии с законодательством РФ, согласовывать договорные величины на потребление артезианской воды, технической воды, сброса сточных вод, тепловой энергии, приложения 1а и 1б, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.3. требовать от Субабонента:

- предоставлять необходимые расчеты;
- предоставлять баланс водопотребления и водоотведения;
- указывать вид деятельности предприятия, включая арендаторов.

2.1.4. За превышение договорных величин месячного потребления артезианской воды сумму платы определять, исходя из увеличения действующего тарифа в 5-кратном размере в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 25 мая 1983г. №273.

2.1.5. За превышение месячных договорных величин сброса сточных вод взимать плату в размере трехкратного действующего тарифа за услуги по отведению за каждый кубометр сверхнормативного сброса в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 14 февраля 2005 г. № 93/5.

2.1.5.1. Требовать оплату за выявленные объемы бездоговорного потребления тепловой энергии в соответствии с Федеральным законодательством.

2.1.5.2. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии оформленного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей Субабонента к работе в предстоящий отопительный период.

2.1.6. На момент заключения договора и при изменении объемов поставляемых услуг, границ балансовой принадлежности и т. п. выставлять технические условия, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.7. Использовать повышенные тарифы за превышение установленных нормативов сброса загрязняющих веществ со сточными водами в систему хозяйственно-фекальной канализации в соответствии с действующим законодательством.

2.1.7.1. Выдавать предписания по соблюдению правил технической эксплуатации и улучшению состояния сетей и сооружений хозяйственно-фекальной канализации, находящихся на балансе (или в пользовании) Субабонента, а также санитарного состояния (благоустройства) прилегающих территорий.

2.1.7.2. В любое время согласно режиму работы Субабонента с участием ответственного представителя Субабонента отбирать пробы воды из контрольного колодца и производить контрольный химический анализ стоков.

Согласовывать план водоохранных мероприятий, направленных на сокращение массы сброса загрязняющих веществ.

2.1.8. Производить подключение коммуникаций после выполнения технических условий.

2.1.9. Не возмещать объемы подачи артезианской и технической воды до размера договорных величин при перерывах в подаче технической воды, вызванным проведением ремонтных или аварийных работ,

2.1.10. Выставлять штрафные санкции за факты мойки автотранспорта, принадлежащего Субабоненту или его клиентам на территории Промышленной площадки по адресу: г. Подольск, ул. Комсомольская, д.1.

2.2. Абонент вправе прекратить поставку коммунальных услуг частично или полностью после письменного предупреждения Субабонента в следующих случаях:

2.2.1. по соглашению сторон;

2.2.2. за неисполнение Субабонентом обязательств по оплате тепловой энергии, артезианской и технической воды, сброса сточных вод и услуг в установленные договором сроки, в том числе по предварительной оплате;

2.2.3. за выявление фактов безучетного бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

2.2.4. прекращение обязательств сторон по договору, в том числе по причине смены собственника.

2.2.5. при невыполнении технических условий;

2.2.6. по предписанию Абонента, за неудовлетворительное состояние тепловых сетей, сетей артезианского и технического водоснабжения, канализации Субабонента, залпового сброса сточных вод;

2.2.7. за самовольное подключение Субабонентов (без согласования с Абонентом) к сетям Субабонента;

2.2.8. возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций;

2.2.9. наличие обращения Субабонента о введении ограничения;

- 2.2.10. необходимость проведения ремонтных работ в случае, если проведение таких работ невозможно без ограничения режима потребления;
- 2.2.13.а также невыполнения других условий, соответствующих правилам эксплуатации тепловых сетей, сетей водоснабжения и канализации, действующих в РФ на период действия договора.
- 2.3. Абонент обязан:
- 2.3.1. предоставлять коммунальные услуги (без учета его Субабонентов) в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора и порядке, установленном настоящим договором; объемы поставки Субабонентом тепловой энергии, артезианской воды, технической воды и прием сточных вод в пределах договорных величин;
- 2.3.2. извещать Субабонента обо всех перерывах в подаче тепловой энергии, артезианской или технической воды, сбоях в работе системы канализации;
- 2.3.2.1. обеспечить подачу технической воды в объеме не более договорной величины Субабонента в режиме с 8-00 до 17-00 в месте присоединения к сетям Абонента, за исключением перерывов для проведения ремонтных мероприятий и устранения аварийных ситуаций.
- 2.3.2.2. В случае возникновения технических препятствий при подаче технической воды или повышенного изъятия воды из сети на пожарные цели другими Субабонентами, возобновить подачу технической воды после устранения указанных препятствий;
- 2.3.3. Проводить контрольное снятие показаний счетчиков в соответствии с законодательством РФ.
- 2.3.4. Обеспечить исправное состояние инженерных сетей до границы балансовой принадлежности;
- 2.3.5. На момент заключения договора оформить акты по разграничению принадлежности инженерных тепловых сетей, сетей водоснабжения, сетей фекальной канализации согласно Приложения № 8, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.4. Субабонент обязуется:
- 2.4.1. Выполнять технические условия, обеспечить присоединение индивидуальных питающих коммуникаций от точки присоединения до вводного устройства Субабонента.
Производить подключение инженерных коммуникаций Субабонентов только с письменного согласия Абонента.
- 2.4.2. На границе балансовой принадлежности не позднее 3-х месяцев с даты заключения договора, установить и поверить узлы учета тепловой энергии, артезианской воды, технической воды, соблюдать межповерочные сроки, а также вести ежесуточный учет потребляемых коммунальных услуг.
- 2.4.2.1. Ежемесячно, 25-го числа расчетного месяца, самостоятельно зарегистрировать показания установленных и допущенных в эксплуатацию приборов коммерческого учета, оформить показания актом установленной формы (Приложение № 13, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора) и предоставить Абоненту не позднее 26-го числа расчетного месяца возможными способами: по электронной почте: zavodKalinina@podolsk-mo.ru, письмом в офис.
- 2.4.2.2. При выявлении неисправности приборов учета, своевременно, в течение суток, направить Абоненту, согласно режиму работы Абонента, уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени для составления акта утвержденного образца (Приложение № 14, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).
- 2.4.3. Надлежащим образом производить оплату потребленных (подлежащих потреблению) коммунальных услуг на условиях настоящего договора.
- 2.4.4. На момент заключения договора:
- назначить лицо, ответственное за энергохозяйство Субабонента, сообщить письменно ответственному лицу от Абонента (главному энергетiku ООО «ПЭЗ им. Калинина»), Приложение № 11, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора;
 - сообщить телефон для срочной связи, при изменении немедленно уведомить Абонента, в противном случае Абонент за несвоевременное извещение об аварийном отключении ответственности не несет;
- 2.4.5. На момент заключения договора согласовать с Абонентом акты по разграничению принадлежности инженерных тепловых сетей, сетей водоснабжения, сетей фекальной канализации согласно Приложения № 8, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора;
- 2.4.6. Договорный объем потребления коммунальных услуг Субабонент заявляет ежегодно до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, с помесечной детализацией и согласовывает с Абонентом технические возможности изменения договорных величин. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления, установленные в соответствии с законодательством РФ ;
- 2.4.7. соблюдать установленные настоящим Договором договорные величины потребления тепловой энергии, артезианской и технической воды, сброса сточных вод, указанные в Приложении № 1а, 1б, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора;
- 2.4.8. поддерживать технически безопасное состояние используемых тепловых установок и инженерных сетей в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов;
Субабонент обязан принять меры к заглушке неиспользуемых сетей водоснабжения, находящихся на его территории и в границах балансовой ответственности Субабонента, сообщать обо всех неисправностях магистральных сетей, находящихся на территории Субабонента;
- 2.4.9. обеспечивать сохранность на своей территории энергооборудования и инженерных коммуникаций, принадлежащих Абоненту;

2.4.10. Для заключения Договора Субабонент направляет Абоненту расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха (Приложение 4б).

2.4.11. В части соблюдения экологической безопасности :

- а) самостоятельно производить платежи за природопользование, залповые и аварийные выбросы и сбросы вредных веществ в окружающую природную среду, размещение отходов,
- б). в случае нанесения ущерба, в результате своей производственной деятельности, повлекшей юридические или финансовые издержки для Абонента – обязуется их возместить;
- в). обеспечивать надлежащее санитарное состояние и требования экологической безопасности на промышленной площадке в соответствии с законодательством РФ,
- г) не допускать сброса дождевых и талых вод в канализационную сеть Абонента,
- д) осуществлять постоянный контроль за составом сточных вод , сбрасываемых в канализационную сеть Абонента;
- е). беспрепятственно допускать представителей Абонента, имеющих при себе служебное удостоверение, на свою территорию и оказывать содействие в выполнении ими служебных обязанностей;
- ж). исключить сброс в систему хозяйственно-фекальной канализации Абонента отходов производства и других загрязняющих веществ, а также веществ, для которых не установлены ПДК;
- з) соблюдать требования, предъявляемые к составу сточных вод, сбрасываемых в систему хозяйственно-фекальной канализации. Сточные воды, сбрасываемые в хозяйственно-фекальную канализацию не должны содержать:
 - вещества в концентрациях, приводящих к нарушению технологического режима работы сетей и сооружений;
 - вещества, превышающие установленную Субабоненту допустимую концентрацию или временно согласованную концентрацию;
 - вещества, способные в системе канализации образовывать полимеры в виде крошки, сгустков или комков;
- окалину, известь, песок, гипс, металлическую стружку, волокна, грунт, строительный и бытовой мусор, производственные и хозяйственные отходы, шламы и осадки от локальных очистных сооружений;
- вещества, оказывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений канализации, например, кислоты, щелочи, нерастворимые масла, смолы, мазут и т.п.;
- вещества, способные образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные, токсичные газы и смеси (сероводород, сероуглерод, окись углерода, бензин, керосин, диэтиловый эфир, дихлорметан, пары ароматических углеводородов, хлороформ, четыреххлористый углерод, цианистоводородная кислота и др.);
бактериальные загрязняющие вещества, радионуклиды, концентрированные маточные и кубовые растворы, отработанные электролиты.

и) нести самостоятельную юридическую и материальную ответственность в соответствии с требованиями Закона «Об охране окружающей природной среды».

к) в случае сброса Субабонентом загрязняющих веществ в сверхнормативных концентрациях (превышение нормативов ПДС) в коллекторные сети Абонента оплачивать выставленную Абонентом претензию, соответствующую размеру нанесенного ему ущерба.

л) рассматривать и в течение 5-рабочих дней давать ответ на предписания о предъявлении штрафных санкций.

о) немедленно информировать Абонента об аварийных или залповых сбросах загрязняющих веществ со своей территории в систему хозяйственно-фекальной канализации;

2.4.12. Принимать меры по безаварийному прекращению технологического процесса в случае возникновения перерывов в подаче технической воды по основаниям, изложенным в п. 2.3.2.1. и 2.3.2.2.

2.4.13. Получить дополнительные технические условия на планируемое увеличение объемов водоотведения в ООО "ПЭЗ им. Калинина";

2.4.14. Извещать Абонента об изменении условий водоотведения (объема или качества сточных вод) с представлением подтверждающих документов для перерасчета величины оплаты.

2.5. Субабонент имеет право:

2.5.1. Подавать заявки на предполагаемое изменение лимитов водопотребления и водоотведения в срок не позднее, чем за 30 дней до начала месяца, получать по согласованию с Абонентом новые лимиты.

2.5.2. Получить от Абонента разрешительную документацию на присоединение в систему хозяйственно-фекальной канализации при наличии технической возможности;

2.5.3. Пользоваться системой хозяйственно-фекальной канализации в соответствии с техническими условиями и договором с Абонентом;

2.5.4. Получать информацию об условиях приема сточных вод в систему хозяйственно-фекальной канализации, нормативах водоотведения, действующих ставках платы и тарифах, их изменении;

2.5.5. Создавать на своей территории собственными силами и средствами резервные запасы воды на случаи перерывов в подаче технической воды на период проведения ремонта или устранения аварий в пределах договорных величин.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. При заключении договора Субабонент вносит единовременный авансовый платеж (задаток) в обеспечение обязательств по договору в размере стоимости заявленного месячного потребления коммунальных услуг.

3.1.1. Авансовый платеж (задаток) является неснижаемой суммой аванса до даты прекращения договора на коммунальные услуги. Текущие платежи не могут быть зачтены из суммы авансового платежа (задатка).

3.1.2. Авансовый платеж (задаток) возвращается или засчитывается в счет возникшей задолженности при расторжении договора.

3.2. Действующие тарифы на коммунальные услуги указаны в Спецификации, (Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.) Информация о тарифах размещается на сайте Абонента www.zavodKalinina.ru и при последующем изменении тарифов не требуется оформление Приложения № 2..

3.3. Оплата за оказанные коммунальные услуги производится следующим образом:

3.3.1. Оплата за тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение производится авансовыми платежами путем перечисления денежных средств Субабонентом на р/счет Абонента на основании выставленного счета по утвержденным ценам в следующем порядке:

- 35% в объеме планового потребления тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и
- 50% в объеме планового потребления тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца,
- 50% фактического потребления воды, величины стоков в хозяйственно-фекальный коллектор вносятся до 18 числа текущего месяца.

В случае отсутствия планового потребления тепловой энергии Субабонентом, рассчитанного исходя из максимальной тепловой нагрузки и температуры наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», авансовый платеж рассчитывается исходя из фактического расхода тепловой энергии за соответствующий период предыдущего года и с учетом изменения отапливаемых площадей Субабонента.

3.3.2. Окончательная оплата за фактически использованные коммунальные услуги производится в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на основании счета, универсального передаточного документа, выставленных Абонентом, с учетом авансовых платежей расчетного месяца.

3.3.3. При этом, в случае потребления в расчетном месяце Субабонентом тепловой энергии в количестве меньшем, чем предусмотрено авансовым платежом, сумма образовавшейся переплаты за тепловую энергию засчитывается в счет текущих платежей.

При наличии задолженности произведенный платеж в качестве аванса не является таковым. Очередность закрытия платежей: в первую очередь закрывается имеющаяся задолженность, оставшийся остаток денежных средств по платежному поручению относится на авансовый платеж.

3.4. Фактические объемы потребления тепловой энергии, артезианской воды, технической воды определяются по показаниям приборов учета.

3.4.1. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем по среднесуточной температуре наружного воздуха и значению тепловой нагрузки, указанной в настоящем Договоре.

При нарушении сроков предоставления показаний приборов учета руководствоваться п.119, 121 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034, далее Правила).

3.4.2. При неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, количество тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию определяется по среднесуточному расходу тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к среднесуточной температуре наружного воздуха (п.п.115-118 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034, далее Правила).

3.4.3. При определении количества тепловой энергии, теплоносителя учитывается количество тепловой энергии, поставленной при возникновении нештатных ситуаций в соответствии с п.122, 123 Правил.

3.4.4. Величина утечки на сетях Абонента до прибора учета должна быть выявлена и оформлена двусторонними Актами (Абонент-Субабонент).

3.4.5. Количество израсходованной воды и сбрасываемых сточных вод устанавливается по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,2 м в сек. и действии его полным сечением в течение 24 час. в сутки в соответствии с п.п. а-г п. 16 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением правительства РФ от 4 сентября 2013 года.

3.4.6. Объемы сброса сточных вод в хозяйственно-фекальный коллектор определяются в размере 100% от объема технической воды, 100% от объема артезианской воды.

3.4.7. Оплата за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов в хозяйственно-фекальную канализационную сеть производится в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на основании универсального передаточного документа, выставленных Абонентом.

3.5. Абонент обязан составить универсальный передаточный документ, а Субабонент обязан получить универсальный передаточный документ в офисе Абонента, оформить надлежащим образом и вернуть в офис Абоненту в течение 2-х рабочих дней. При не возврате универсального передаточного документа в течение 7-ми календарных дней услуги считаются оказанными и работа принятой. Предоставленный Субабоненту универсальный передаточный документ считается подписанным и Субабонент оплачивает оказанные услуги в беспорядном порядке..

3.5.1. В случае утери, ошибок в выписке по вине Субабонента (несвоевременное извещение об изменении реквизитов организации и тому подобное) счетов-фактур, актов выполненных работ, счетов, договоров и других первичных документов Абонент выписывает дубликат указанных документов за дополнительную оплату. Цена услуги по составлению 1-го листа дубликата–договорная и составляет 125 рублей за 1 лист, в т.ч. НДС 18%.

Оплата производится перечислением денежных средств Субабонентом на расчетный счет Абонента на основании

счета, выставленного Абонентом.

3.6. При введении новых цен на коммунальные услуги, не подлежащие утверждению Комитетом по ценам и тарифам Московской области, Абонент представляет Субабоненту новые тарифы на предоставляемые услуги, вводимые в действие с момента изменения стоимости материальных ресурсов и фактических затрат Абонента.

3.7. Утвержденные Комитетом по ценам и тарифам Московской области тарифы обязательны для применения Абонентом и Субабонентом с даты утверждения..

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Абонент не несет ответственности:

- за невыполнение своих обязательств, произошедших по вине Субабонента, либо вызванной стихийными явлениями или ненадлежащим исполнением Субабонента своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных п.п.2.2. настоящего Договора;

4.3. Абонент и Субабонент несут ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств в соответствии с настоящим договором и действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными актами, законодательством ;

4.4. Ответственность за самовольное присоединение к инженерным сетям и устройствам, находящимся в хозяйственном ведении и на обслуживании Абонента, несет владелец устройств и сооружений для присоединения, а находящимся в хозяйственном ведении и на обслуживании Субабонента - сам Субабонент.

4.5. При обнаружении фактов мойки автотранспорта в соответствии с п. 2.1.10. настоящего Договора, Абонент имеет право выставлять претензию в размере 3000 рублей, в т.ч. НДС 457 руб. 63 коп., за каждый случай .

4.6. За несвоевременную оплату Субабонент при письменном предъявлении Абонентом претензии уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Субабонент обязан оплатить пени в течение 10 дней с даты выставления счета..

5.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Споры, возникающие в связи с заключением, исполнением настоящего договора, должны быть урегулированы насколько возможно посредством переговоров между сторонами.

5.2. Если одна из сторон не в состоянии осуществить исполнение Договора в соответствии с условиями Договора, она должна известить об этом другую сторону в письменной форме, указав причину, по которой не может выполнить в соответствии с условиями Договора взятые на себя обязательства.

5.3. Если стороны не приходят к согласию, то споры разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. При исполнении настоящего договора, в случае возникновения споров, не предусмотренных договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами и Правилами в области электроэнергетики, водоснабжении и канализации, действующими в Российской Федерации в период действия настоящего договора.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом оказания коммунальных услуг, отличный от предусмотренного договором, стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено Договором.

5.5. По денежным обязательствам Сторон по Договору, проценты за пользование денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

6.ФОРС-МАЖОР.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств заинтересованная сторона в письменной форме должна известить другую сторону о невозможности исполнения обязательств по настоящему договору.

Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств.

6.3. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден заключением соответствующих государственных органов.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Договор вступает в силу 01. .201 года и действует на срок действия договора аренды нежилого помещения по . .201 года и автоматически пролонгируется на следующий срок аренды нежилого помещения., подтвержденный копией договора аренды, до момента, пока одна из сторон за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении договора.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.3. Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется стороне за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Уведомление, направленное стороне

по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение оказания услуг по настоящему Договору.

Настоящий Договор может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями к договору и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения принятых финансовых обязательств.

7.5. Об изменении адресов, реквизитов, контактных телефонов, иных обстоятельств стороны обязаны информировать друг друга в письменном виде не менее, чем за 7 (семь) дней до введения этих изменений, любым доступным способом: через курьера, по факсу, заказным письмом, электронной почтой.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, причем тексты идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

"Абонент"

ООО «ПЭЗ им. Калинина»

142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.1

ИНН 5036050290, КПП 503601001 БИК 044525225

р/сч. 40702810640330101476 в ПАО СБЕРБАНК

кор. сч. 30101810400000000225 ОКВЭД 40.30.14, 40.10.2, 41.00.2, 40.20.2

Тел./факс (4967) 54-63-18; E-mail: zavodKalinina@podolsk-mo.ru

"Субабонент"

"Абонент"

ООО "ПЭЗ им. Калинина»

_____ В.В. Митин
(подпись, печать)

"Субабонент"

_____ (подпись, печать)